



Bürgergemeinde
Arlesheim

EINLADUNG

zur Bürgergemeinde-Versammlung
Dienstag, 19. Juni 2018, 20.00 Uhr
Domstrasse 1 / Bürgerkeller,
Eingang Seite Hauptstrasse

-
- Traktanden:**
1. Protokoll der Bürgergemeinde-Versammlung vom 5. Dezember 2017
 2. Fondsreglement "Liegenschaften und Grundstücke"
 3. Beratung und Genehmigung der Erfolgsrechnung der Bürgergemeinde Arlesheim für das Jahr 2017
 4. Sondervorlage "Jubiläum FBG Arlesheim - Münchenstein"
 5. Sondervorlage "Bauen mit Buche"
 6. Änderung Baurechtsvertrag Wolfhag (Heimfallregelung)
 7. Einbürgerungen
 - 1 Gesuch von schweizerischen Staatsangehörigen
 - 8 Gesuche von ausländischen Staatsangehörigen
 8. Diverses
-

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Am 19. Juni wird Ihnen die Erfolgsrechnung 2017 zur Beratung und Genehmigung vorgelegt. Gleichzeitig können Sie u.a. zur Änderung des Baurechtsvertrags Wolfhag sowie zum neuen Fondsreglement Liegenschaften Ihre Beschlüsse fassen und über diverse Einbürgerungsanträge abstimmen.

Damit Sie zu den vorliegenden Geschäften Stellung nehmen können, laden wir Sie ein, an dieser Versammlung teilzunehmen.

Der Bürgerrat heisst Sie im Bürgerkeller herzlich willkommen.

BÜRGERRAT ARLESHEIM

Der Präsident:
Stephan Kink

Der Schreiber:
Hans-F. Vögeli

2. Fondsreglement

für Liegenschaften und Grundstücke der Bürgergemeinde Arlesheim

Präambel

¹ Die Äufnung des Fonds für Liegenschaften und Grundstücke erfolgt in erster Linie durch die Auflösung des bisherigen Fonds "Liegenschaft Renggersmatt" und im Weiteren durch die Einlage von Legaten, Schenkungen oder positive Rechnungsergebnisse.

Bestimmungszweck des Fonds

¹ Sanierungsarbeiten an Liegenschaften, welche sich im Besitz der Bürgergemeinde Arlesheim befinden;

² Kauf von Grundstücken und/oder Immobilien.

ANTRAG:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018 das vorliegende Fondsreglement für die Sanierung von Liegenschaften und Grundstücken der Bürgergemeinde Arlesheim sowie zum Kauf von Grundstücken und/oder Immobilien zu genehmigen.

Arlesheim, den 9. April 2018

Namens des Bürgerrates Arlesheim

Der Präsident:

Stephan Kink

Der Schreiber:

Hans-F. Vögeli

Erfolgsrechnung der Bürgergemeinde Arlesheim vom 1.1.2017 - 31.12.2017

Erfolgsrechnung	Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
0 Allgemeine Verwaltung						
02 Allgemeine Verwaltung						
029 Bürgerrechnung						
300 Behörden u. Kommissionen	10'517.50		11'000.00		10'060.00	
301 Löhne Verwaltungspersonal	9'560.00		11'000.00		8'920.00	
305 Sozialversicherungsbeiträge	604.15		700.00		0.00	
310 Büromat. u. Drucksachen	9'681.30		5'000.00		10'564.89	
313 Verbrauchsmaterial	280.25		300.00		0.00	
316 Aufwand 1. August	12'070.85		12'000.00		12'882.25	
317 Spesenentschädigung	0.00		400.00		0.00	
318 Dienstleistungen, Honorare	14'520.52		5'000.00		10'869.80	
319 Übriger Sachaufwand	4'011.60		3'000.00		8'464.25	
320 Bürgerwein, Simmendinger	2'916.00		3'000.00		2'916.00	
427 Liegenschaftserträge/Verw		500.00		500.00		500.00
431 Einbürgerungen	36'650.00		15'000.00		35'750.00	
435 Verkauf Bürgerwein	1'913.00		2'500.00		1'436.00	
436 Rückerstattungen	0.00		0.00		0.00	
439 Übrige Entgelte	11'970.35		11'000.00		9'780.40	
462 Gemeindebeitrag 1. Aug.	12'000.00		12'000.00		12'000.00	
481 Auflösung Fonds		0.00		0.00		0.00
0 Total	64'162.17	63'033.35	51'400.00	41'000.00	64'677.19	59'466.40
8 Volkswirtschaft						
81 Forstwirtschaft						
810 Forstbetrieb						
300.1 Behörden und Kommissionen	2'640.00		1'500.00		1'390.00	
301.1 Löhne Verw./Betriebspersonal	1'600.00		1'500.00		1'490.00	
314.1 Unterhalt Pulverhüsli	4'400.45		2'000.00		4'443.35	
319.1 Übriger Sachaufwand	12'878.45		10'000.00		12'930.10	
319.1 Bild. Rückst. Bauen m. Buche	10'000.00		0.00		0.00	
320.1 Bild. Rückst. Ausf. PK BI	15'000.00		0.00		0.00	
353.1 Mehraufwand FBG	26'745.50		54'000.00		19'726.75	
434.1 Benützungsgebühr Pulverhüsli	4'813.50			2'000.00		5'518.00
436.1 Rückerstattungen	0.00			0.00		24'733.75
439.1 Uebrige Entgelte	2'430.00			1'780.00		1'930.00
453.1 Mehrertrag FBG	0.00			0.00		0.00
462.1 Beitrag EWG an Waldpflege	50'000.00			50'000.00		0.00
481.1 Abschr. Fonds Naturschutzgebiet	15'760.00			0.00		0.00
8 Total	73'264.40	73'003.50	69'000.00	53'780.00	39'980.20	32'181.75

Erfolgsrechnung	Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
9 Finanzen und Steuern						
94 Vermögens- und Schulden- verwaltung						
940 Kapital- und Zinsdienst						
422.2 Kapitalerträge des Finanzvermögens		415.82		500.00		363.88
427.2 Baurechtszins Wolfhag		67'533.00		62'000.00		35'620.00
427.3 Baurechtszins Wolfhag 2016		29'675.00		0.00		0.00
Liegenschaften						
942 Finanzvermögen						
314.2 Baulicher Unterhalt Schürli	2'195.00		1'500.00		7'178.05	
315.2 Unterhalt Bürgerhaus	13'873.80		8'000.00		18'074.85	
316.2 BR-Zins Bürgerhaus	28'116.00		28'500.00		28'116.00	
319.2 Sachaufwand Bürgerhaus	736.30		4'000.00		16'697.34	
330.2 Abschreibung Finanzvermögen	0.00		0.00		0.00	
331.2 Abschreibung Verwaltungsv.	33'250.00		40'000.00		36'946.75	
381.2 <i>Einlage Fonds Liegenschaften</i> *	30'000.00		0.00		0.00	
423.2 Pachtzins Schürli		13'200.00		13'200.00		13'200.00
424.2 Miete und NK Bürgerhaus		39'413.00		35'000.00		37'620.00
434.2 Div. Erträge Bürgerhaus		4'774.75		2'000.00		4'038.00
9 Total	108'171.10	155'011.57	82'000.00	112'700.00	107'012.99	90'841.88
Total Aufwand und Ertrag	245'597.67	291'048.42	202'400.00	207'480.00	211'670.38	182'490.03
Mehraufwand Mehrertrag	45'450.75		5'080.00			29'180.35
	291'048.42	291'048.42	207'480.00	207'480.00	211'670.38	211'670.38

* vorbehältlich der Zustimmung der BGV vom 19. Juni 2018

Zusammenzug nach Arten	Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
30 Personalaufwand	24'921.65		25'700.00		21'860.00	
31 Sachaufwand	112'764.52		79'700.00		130'220.88	
32 Bürgerweiln Simmendinger	2'916.00		3'000.00		2'916.00	
32 Ausfinanzierung PK BL	15'000.00					
33 Abschreibungen	33'250.00		40'000.00		36'946.75	
35 Forstbetriebsgemeinschaft	26'745.50		54'000.00		19'726.75	
38 Einlage Fonds Liegenschaften	30'000.00		0.00		0.00	
42 Vermögenserträge		150'736.82		111'200.00		87'303.88
43 Entgelte		62'551.60		34'280.00		58'452.40
45 Ertragsüberschuss FBG		0.00		0.00		24'733.75
46 Gemeindebeitrag 1. Aug.		12'000.00		12'000.00		0.00
46 Beitrag EWG an Waldpflege		50'000.00		50'000.00		12'000.00
48 Abschr. Fonds Naturschutzgebiet		15'760.00		0.00		0.00
Total Aufwand und Ertrag	<u>245'597.67</u>	<u>291'048.42</u>	<u>202'400.00</u>	<u>207'480.00</u>	<u>211'670.38</u>	<u>182'490.03</u>
Aufwandüberschuss						29'180.35
Ertragsüberschuss	45'450.75		5'080.00			
Total	<u>291'048.42</u>	<u>291'048.42</u>	<u>207'480.00</u>	<u>207'480.00</u>	<u>211'670.38</u>	<u>211'670.38</u>

Ergebnisübersicht

Funktionen						
02 Allgemeine Verwaltung	64'162.17	63'033.35	51'400.00	41'000.00	64'677.19	59'466.40
81 Forstwirtschaft	73'264.40	73'003.50	69'000.00	53'780.00	39'980.20	32'181.75
94 Vermögens- und Schulden- verwaltung	108'171.10	155'011.57	82'000.00	112'700.00	107'012.99	90'841.88
Total Aufwand und Ertrag	<u>245'597.67</u>	<u>291'048.42</u>	<u>202'400.00</u>	<u>207'480.00</u>	<u>211'670.38</u>	<u>182'490.03</u>
Saldierte Funktionstotale						
02 Allgemeine Verwaltung		1'128.82		10'400.00		5'210.79
81 Forstwirtschaft		260.90		15'220.00		7'798.45
94 Vermögens- und Schulden- verwaltung	46'840.47		30'700.00			16'171.11
Total	<u>292'438.14</u>	<u>292'438.14</u>	<u>233'100.00</u>	<u>233'100.00</u>	<u>211'670.38</u>	<u>211'670.38</u>

Bilanz der Bürgergemeinde Arlesheim per 31.12.2017

Aktiven

Konto-Nr.	Konto	31.12.2017 CHF	31.12.2016 CHF
	Finanzvermögen		
	Flüssige Mittel		
100			
1000	Kassa	2'754.95	525.05
1001	Postcheck	34'536.12	5'439.06
1002	Kt. Korrent, BLKB	166'327.05	26'148.50
1002.3	Spk, Raiffeisenbank	144'380.00	144'292.45
1002.5	Spk. BLKB	153'117.18	153'040.66
1002.8	Kt. Korrent, Raiffeisenbank	63'606.05	50'306.75
Total	Flüssige Mittel	564'721.35	379'752.47
	Guthaben		
101			
1015	Debitoren	4'015.00	2'982.20
1015.0	Debitoren Forstbetrieb	15'000.00	60'000.00
1015.1	Verrechnungssteuer	89.25	55.68
Total	Guthaben	19'104.25	63'037.88
	Anlagen		
102			
1020	Festverz. Wertpapiere		
1021	Aktien u. Anteilscheine	202.00	202.00
1023	Land Wolfhag	33'000.00	33'000.00
Total	Anlagen	33'202.00	33'202.00
	Transitorische Aktiven		
104			
1040	Transitorische Aktiven	162.80	26'183.45
Total	Transitorische Aktiven	162.80	26'183.45
	Verwaltungsvermögen		
	Sachgüter		
114			
1143	Bauernhof Renggersmatt	43'000.00	47'700.00
1143.1	Bürgerhaus	256'950.00	285'500.00
1145	Waldungen	1.00	1.00
1146	Forstmagazin/Pulverhüsli	1.00	0.00
Total	Sachgüter	299'952.00	333'201.00
	Darlehen und Beteiligung		
115			
1154	Raurica Waldholz AG	2.00	2.00
1154	FAGUS Suisse, 100 Namen Aktien	10'000.00	0.00
1155	Namen Aktien Raurica Wald AG	1'200.00	0.00
Total	Darlehen und Beteiligung	11'202.00	2.00
	Verlust		
Total	Aktiven	928'344.40	835'378.80

Bilanz der Bürgergemeinde Arlesheim per 31.12.2017**Passiven**

Konto-Nr.	Konto	31.12.2017 CHF	31.12.2016 CHF
200	Laufende Verpflichtungen		
2000	Kreditoren	31'639.85	4'309.25
Total	Laufende Verpflichtungen	31'639.85	4'309.25
202	Mittel-/Langfristige Schulden		
2021.1	Darlehen EG Arlesheim	250'000.00	250'000.00
Total	Mittel-/Langfristige Schulden	250'000.00	250'000.00
204	Rückstellungen		
2040	Rückstellung für Ausfinanzierung PK	15'000.00	0.00
2041	Rückst. "Vision Bauen m. Buche"	10'000.00	0.00
	Rückstellungen	25'000.00	0.00
205	Transitorische Passiven		
2050	Transitorische Passiven	6'505.00	25'561.75
Total	Transitorische Passiven	6'505.00	25'561.75
281	Fonds		
2812	Naturschutz Ermitage	110'408.00	126'168.00
2812.3	Liegenschaften u. Grundstücke *	155'000.00	125'000.00
Total	Fonds	265'408.00	251'168.00
290	Eigenkapital		
2900	Eigenkapital	304'340.80	333'520.15
Total	Eigenkapital	304'340.80	333'520.15
	Gewinn	45'450.75	-29'180.35
Total	Passiven	928'344.40	835'378.80

* vorbehältlich der Zustimmung der BGV vom 19. Juni 2018

Verzeichnis der Anlagen

				Nennwert	Buchwert
				CHF	CHF
102	Anlagen				
1021	2 Anteilscheine	Arbeiterkolonie		200.00	1.00
1021	3 Anteilscheine	Freie Gem.bank, Dornach		900.00	1.00
1021	1 Anteilschein	Raiffeisenbank		200.00	200.00
1023	Bauland im Baurecht Wolfhag, Arlesheim	Parzelle 996	3'562 m ²	177'900.00	33'000.00
					<u>33'202.00</u>
1143	Sachgüter				
	Forstmagazin Pulverhüsli			186'000.00	1.00
	Bauernhof Renggersmatt,	Parz. 1201 und 1202	70'530 m ²		43'000.00
	Bürgerhaus, Domstrasse 1	Parz. 118			256'950.00
	Waldungen				1.00
					<u>299'952.00</u>
115	Darlehen und Beteiligung				
	Raurica Waldholz AG, 20 Stk. Namenaktien à CHF 500.00			10'000.00	2.00
	Raurica Wald AG, 2 Aktien à CHF 600			1'200.00	1'200.00
	FAGUS Suisse, 100 Namenaktien à CHF 100.--			10'000.00	10'000.00
					<u>11'202.00</u>

Bemerkung und Antrag der Rechnungsführerin:

Die unterzeichnete Kassierin erklärt, dass sie die vorliegende Rechnung am 9. April 2018 dem Bürgergemeindepräsidenten zuhänden des Bürgerrates übergeben hat.

Nähere Informationen zum Mehrertrag von CHF 45'450.75 können dem Blatt "Bemerkungen und Antrag des Bürgerrates" entnommen werden.

Arlesheim, im April 2018

Die Kassierin: M. Nebel

Rechnung 2017 für die Waldbewirtschaftung der Bürgergemeinde Arlesheim

Konto-Nr.	Kontobez.	Rechnung 2017 CHF	Budget 2017 CHF	Rechnung 2016 CHF
AUFWAND				
32	Dienstleistungen Wald A'heim			
3200	Wegunterhalt	11'653.55	15'000.00	69'130.15
3210	Uebriger Unterh. W.Pf.	21'200.15	25'000.00	21'844.75
3220	Holzschlag	29'717.85	25'000.00	20'317.45
3230	Schnitzelbetrieb	63'105.35	60'000.00	55'845.70
3250	Wildschadenverhütung	80.00	0.00	0.00
3270	Nebennutzung	0.00	0.00	0.00
3290	Dienstleistungen durch FBG	32'754.20	33'000.00	32'901.00
3291	Uebriger Sachaufwand	0.00	2'000.00	0.00
Total	Dienstleistungen Wald A'heim	158'511.10	160'000.00	200'039.05
ERTRAG				
4020	Holzverkäufe	40'206.35	27'000.00	25'228.10
4030	Gabholz	4'485.00	4'000.00	4'635.00
4031	Gabholz Erstbezüger	0.00	0.00	210.00
4040	Holz schnitzel	50'553.75	70'000.00	76'525.65
4050	Kt. Pflegebeiträge	14'428.45	13'000.00	15'139.65
4060	Wildschadenverhütung	0.00	0.00	0.00
4070	Rückerstattungen	19'336.75	2'500.00	72'486.80
4080	Dienstleistungen BG	3'465.00	3'500.00	3'605.00
4090	Nebennutzung	0.00	0.00	0.00
Total	Entgelte Arlesheim	132'475.30	120'000.00	197'830.20

Erfolgsrechnung 2017 für die Bürgergemeinde Arlesheim für die Waldbewirtschaftung

	Rechnung 2017 CHF	Budget 2017 CHF	Rechnung 2016 CHF
Gesamtaufwand	158'511.10	160'000.00	200'039.05
Gesamtertrag	132'475.30	120'000.00	197'830.20
Mehraufwand/Mehrertrag	-26'035.80	-40'000.00	-2'208.85
Total Mehraufwand/Mehrertrag	-26'035.80	-40'000.00	-2'208.85
Anteil an den Mehraufwand der FBG	-709.70	-29'691.85	-17'517.90
Total Mehraufwand/Mehrertrag	-26'745.50	-69'691.85	-19'726.75

Forstbetriebsgemeinschaft

Betriebsrechnung

	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Personalaufwand	136'978.90	
Sachaufwand	35'804.97	
Dienstleistungen durch Dritte	65'178.45	
Dienstleistungen für Dritte		226'586.11
Dienstleistungen für Burg R'stein		10'151.50
Total:	237'962.32	236'737.61
Mehraufwand	237'962.32	1'224.71
		237'962.32

Mehraufwand FBG

BG Arlesheim	57.95%	709.70
BG Münchenstein	42.05%	515.00
		1'224.70

Bürgergemeinde Arlesheim

Waldbewirtschaftung

	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forstliche Dienstleistungen	158'511.10	132'475.30
Total:	158'511.10	132'475.30
Mehraufwand	158'511.10	26'035.80
		158'511.10

Mehraufwand 2017	26'035.80
Anteil an Mehr- aufwand der FBG	709.70
Mehraufwand 2017	26'745.50

Budget 2017

Waldbewirtschaftung f. Bürgergemeinde Arlesheim

	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forstliche Dienstleistungen	160'000.00	120'000.00
Total:	160'000.00	120'000.00
Mehraufwand	160'000.00	40'000.00
		160'000.00

Mehraufwand 2017	40'000.00
Anteil an Mehr- aufwand der FBG	29'691.85
Mehraufwand 2017	69'691.85

Bemerkung und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Aufgrund des uns übertragenen Mandates haben wir die Jahresrechnung 2017 der Bürgergemeinde Arlesheim geprüft.

Die Rechnung weist einen Mehrertrag von **CHF 45'450.75** aus.

Wir haben festgestellt, dass

- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen
- die in der Bilanz enthaltenen Bestandeswerte nachgewiesen werden konnten
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt worden ist
- die Forstbetriebsrechnung wird durch die Revisionsstelle der Bürgergemeinde Münchenstein revidiert.


Wir beantragen deshalb der Bürgergemeinde-Versammlung, die vorliegende Erfolgsrechnung zu genehmigen.

Der Kassierin danken wir für die gewissenhafte und einwandfreie Arbeit.

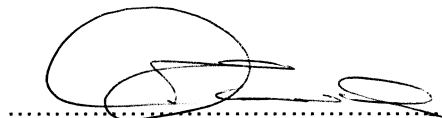
Arlesheim, 24. April 2018

Die Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission:

Marco Derungs, Obmann:



Jean-Claude Fausel:



Martin Kohler:



Bemerkung und Antrag des Bürgerrates

Die vorliegende Erfolgsrechnung 2017 der Bürgergemeinde Arlesheim schliesst wie folgt ab:

Gesamtaufwand	CHF	245'597.67
Gesamtertrag	CHF	291'048.42
Mehrertrag in der laufenden Rechnung 2017	CHF	45'450.75

02 Allgemeine Verwaltung / 029 Bürgerrechnung

Das neue Kt. 305 „Sozialversicherungsbeiträge“ beinhaltet Beiträge an die AHV und Unfallversicherung. Der Mehraufwand im Kt. 310 „Büromaterial u. Drucksachen“ ist auf die hohen Druckkosten und im Kt. 318 „Dienstleistungen u. Honorare“ auf die Anwalts- und Expertisenkosten im Zusammenhang mit der Anpassung der Baurechtszinse zurückzuführen.

Mehraufwand in der Verwaltungsrechnung:	CHF	1'128.82
---	-----	----------

81 Forstwirtschaft / 810 Forstbetrieb

Im Kt. 319.1 „Bildung Rückstellung f. Bauen mit Buche“ wurde ein erster Betrag für die Veranstaltung "Unser Saal mit unserer Buche" bereitgestellt. Im Kt. 320.1 „Bildung Rückstellung Ausfinanzierung PK BL“ muss erneut ein Betrag für die Ausfinanzierung der Pensionskasse BL berücksichtigt werden. Das Kt. 481.1 beinhaltet die Abschreibung eines 25igstels für die Jahre 2016 und 2017 des Fonds Naturschutzgebiet Ermitage.

Mehraufwand in der Forstwirtschaft	CHF	260.90
------------------------------------	-----	--------

94 Vermögens- und Schuldenverwaltung / 940 Kapital, Zinsendienst und 942 Liegenschaften

Im Kt. 427.3 „Baurechtszins“ Wolfhag werden die nachträglich einbezahlten BR-Zinse aus dem Jahr 2016 verbucht. Der Mehraufwand im Kt. 314 „Baulicher Unterhalt Schürli“ ist auf die Anschaffung eines neuen Geschirrspülers zurückzuführen. Die rechtmässige Anpassung des BR-Zinses konnte im 2017, aufgrund der laufen Verhandlungen, nicht im Budget 2017 berücksichtigt werden.

Mehrertrag Vermögens- und Schuldenverwaltung	CHF	46'840.47
--	-----	-----------

ANTRAG:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018:

1. Die Erfolgsrechnung 2017 der Bürgergemeinde Arlesheim, mit einem Mehrertrag von CHF 45'450.75, zu genehmigen und dem Eigenkapital zuzuführen.
2. Den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.

Arlesheim, 9. April 2018

Namens des Bürgerrates

Der Präsident:
Stephan Kink

Der Schreiber:
Hans-F. Vögeli

4. Jubiläum 20 Jahre FBG

1998 wurde die Forstbetriebsgemeinschaft Arlesheim-Münchenstein mit Sitz in Münchenstein gegründet. Dabei handelte es sich um eine richtige Pionierleistung, war dies doch der erste partnerschaftlich geführte Betrieb in der ganzen Nordwestschweiz. Mit den zunehmenden Defiziten für die Waldbewirtschaftung war dies ein geeignetes Instrument, um die Verluste möglichst tief zu halten.

Obwohl diese Form der gemeinsamen Bewirtschaftung der Wälder von Arlesheim und Münchenstein bestens funktioniert, müssen immer wieder Änderungen und Innovationen vorgenommen werden. Dazu gehört auch die geplante Leistungsabgeltung der Einwohnergemeinde Arlesheim für gemeinwirtschaftliche Leistungen im Wald.

Die Bürgerräte der beiden am Forstbetrieb beteiligten Bürgergemeinden sind der Meinung, dass das 20jährige Jubiläum in geeigneter Form gewürdigt wird. Dazu wird er Ihnen anlässlich der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018 entsprechende Vorschläge unterbreiten. Die Kosten für den Jubiläumsanlass werden zwischen den Bürgergemeinden Arlesheim und Münchenstein anteilmässig aufgeteilt. Das Budget sieht einen Kostenrahmen von ca. CHF 20'000.- vor.

ANTRAG:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018, dem Nachtragskredit von max. CHF 10.000.-- für nicht gedeckte Kosten im Zusammenhang mit dem Jubiläum der Forstbetriebsgemeinschaft zuzustimmen.

Arlesheim, den 9. April 2018

Namens des Bürgerrates Arlesheim

Der Präsident:

Stephan Kink

Der Schreiber:

Hans-F. Vögeli

5. Bauen mit Buche

Der Bürgerrat hat im Jahre 2014 die Vision formuliert «Unser Saal mit unserer Buche». Auslöser waren zum einen der Preiszerfall im Holzmarkt und daraus resultierender Exporte nach Asien. Andererseits wurden neue Verfahren zur Verwendung der Buche als Konstruktionsholz im Bauwesen entwickelt, die unter anderem zur Gründung der Fagus Swisse SA führten.

Zeitgleich wurde in der Gemeinde das Projekt "unser Saal" weiter entwickelt. Der Bürgerrat erachtet diese Konstellation als Chance ein "Leuchtturmprojekt" für nachhaltiges Bauen zu realisieren und er formulierte die Vision "unser Saal mit unserer Buche".

Um die Vision umzusetzen wurden 3 wesentliche Schritte definiert:

1. Sensibilisierung der Planer und Architekten mit Holzbauerfahrung auf den öffentlichen Projektwettbewerb (abgeschlossen Januar 2018).
2. Organisation und Durchführung einer Fachveranstaltung für Waldbesitzer, öffentliche Bauherren und Planer in Zusammenarbeit mit dem Verband Wald beider Basel (durchgeführt am 24.04.2018).
3. Organisation einer Ausstellung zum Thema im Bürgerratskeller für die Bevölkerung, geplant zwischen Sommer- und Herbstferien 2018 (Genehmigung dieses Antrages vorausgesetzt).

Die drei Schritte sind für sich einzeln abgeschlossene Massnahmen. Der Bürgerrat hat, bedingt durch die zeitliche Aktualität, die Punkte 1 und 2 im Rahmen seiner Finanzkompetenz umgesetzt.

Die Kosten für die Umsetzung des 3. Schrittes werden mit ca. CHF 5'000.- veranschlagt und sind im Budget 2018 nicht enthalten. Daher beantragt der Bürgerrat diesen Sonderkredit.

ANTRAG:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018, dem Kreditbegehren von ca. CHF 5'000, für die nicht budgetierten Auslagen, zuzustimmen.

Arlesheim, den 9. April 2018

Namens des Bürgerrates Arlesheim

Der Präsident:

Stephan Kink

Der Schreiber:

Hans-F. Vögeli

6. Beratung und Genehmigung eines Nachtrages zu den Baurechtsverträgen im Gebiet Wolfhag

Präambel

Für die im Gebiet Wolfhag bestehenden Baurechtsparzellen wurde der Wert des Bodens für die Berechnung des Baurechtszinses letztmals im Jahr 2006 angepasst. Aufgrund der gestiegenen Landwerte hat der Bürgerrat eine Anpassung der aktuellen Verhältnisse beschlossen.

Der Baurechtszins wird vom 1. Januar 2016 bis zum 31. Dezember 2016 auf CHF 17.50/m² erhöht. Ab dem 1. Januar 2017 erfolgt die ordentliche Baurechtszinssteigerung auf neu CHF 19.80/m². Der massgebliche Bodenwert wurde mit CHF 1'320.00 (absoluter Bodenwert = CHF 1'650.00 abzüglich 20% für überbautes Baurechtsareal) beziffert. Auf eine Anpassung des Baurechtszinspfandes im Grundbuch wird verzichtet.

Im Gegenzug zur Baurechtszinserhöhung hat sich der Bürgerrat bereit erklärt, Artikel 6 des Baurechtsvertrages betr. Heimfall des Baurechts, den heutigen Regelungen anzupassen.

* * *

In Abänderung bzw. Ergänzung der Vertragsbestimmungen vereinbaren die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter was folgt:

Artikel 6 Heimfall des Baurechts

Sofern das Baurecht vor Ablauf der Dauer nicht verlängert wird, fallen die bestehenden Bauten und Anlagen per Ablauf der Vertragsdauer der Baurechtsgeberin heim und diese werden Bestandteil der Liegenschaftsparzelle.

Für die heimfallenden Bauten und Anlagen, die unter Einhaltung des Baurechtsvertrages errichtet worden sind oder noch errichtet werden, hat die Baurechtsgeberin der Baurechtsnehmerschaft eine Entschädigung in Höhe von 90% (neunzig Prozente) des Verkehrswerts zu entrichten, der diesen Bauten und Anlagen im Zeitpunkt des Heimfalles zukommt. Der Verkehrswert wird durch einen gemeinsam bestimmten Liegenschaftsschätzer ermittelt.

Hingegen werden für heimfallende Bauten und Anlagen oder Teilen davon, die entgegen den Bestimmungen des Baurechtsvertrages erstellt worden sind bzw. erstellt werden, keine Entschädigungszahlungen ausgerichtet. Auf Verlangen der Baurechtsgeberin muss die Baurechtsnehmerschaft auf eigene Kosten den vertragskonformen Zustand wiederherstellen.

Die Baurechtsgeberin ist ferner berechtigt, allfällige Guthaben mit der Heimfallentschädigung zu verrechnen. Aus der Heimfallentschädigung sind in erster Priorität die Grundpfandgläubiger zu befriedigen, damit die unbelastete Übergabe der Baurechtsparzelle an die Baurechtsgeberin garantiert ist.

Streitigkeiten über die Evaluation des Liegenschaftsschätzers oder über die Höhe der Entschädigungszahlung entscheidet das Schiedsgericht.

Soweit die früheren vertraglichen Bestimmungen des eingangs erwähnten Baurechtsvertrages sowie des Nachtrags I und des Nachtrages II resp. III durch vorstehende Vereinbarung nicht geändert worden sind, gelten sie als unverändert weiterbestehend.

ANTRAG:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018:

1. Der Nachtrag III resp. IV zum Baurechtsvertrag tritt mit dessen Eintragung im Grundbuch in Kraft.
2. Die Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden von den Vertragsparteien hälftig übernommen.
3. Der Bürgerrat Arlesheim wird zur Nachführung im Grundbuch ermächtigt.
4. Der instrumentierende Notar wird hiermit ermächtigt und beauftragt, beim Grundbuchamt die Eintragung dieses Nachtrags anzumelden.

Arlesheim, 22. Februar 2018

Namens des Bürgerrates

Der Präsident:
Stephan Kink

Der Schreiber:
Hans-F. Vögeli

7. Einbürgerungen

In offener Abstimmung ist über den Einbürgerungsantrag der folgenden schweizerischen Staatsangehörigen zu beschliessen:

- 7.1 Endress Urs Herbert, geb. 15.09.1953, Embassadeur, mit Ehefra Endress-Güntardt Gabriela, geb. 25.05.1963, Hausfrau, mit den Kindern Tifaine-Zoé, geb. 01.06.2001, ledig, Schülerin, und Naomi Flurina, geb. 08.07.2003, ledig, Schülerin, alle von Schaffhausen SH, Ehefrau noch zusätzlich von Adliswil ZH, wohnhaft seit 01.04.2001 resp. seit Geburt in Arlesheim, Rebgasse 46.



In offener bzw. auf Antrag in geheimer und einzelner Abstimmung hat die Versammlung über die Einbürgerungsanträge folgender ausländischer Staatsangehöriger Beschluss zu fassen:

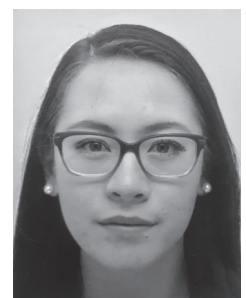
- 7.2 Aline Patric, geb. 19.05.1976, Netzwerk-elektriker, verheiratet mit Aline-Rizzo Manuela, geb. 19.02.1982, Lagermitarbeiterin, und dem Sohn Daniele Julot, geb. 21.01.2012, alle von Italien, wohnhaft seit 10.08.2008 in Arlesheim, Im Tal 2.



- 7.3 Dzaferi Tarkan, geb. 16.04.1977, Chauffeur, mit Ehefrau Dzaferi Kujtime, geb. 06.11.1984, Filialleiterin, mit den Kindern Leonora, geb. 10.06.2008, Marigona, geb. 02.03.2010, Florina, geb. 17.05.2014 und Leonard, geb. 08.04.2016, alle von Mazedonien, wohnhaft seit 16.12.2009 in Arlesheim, Untertalweg 12.



- 7.4 Fröhlich Jane Olivia, geb. 15.06.1998, ledig, Studentin, von Deutschland, wohnhaft seit 01.07.2011 in Arlesheim, Homburgweg 8.



- 7.5 Soysal Ali, geb. 01.08.1970, verh., Geschäftsführer, mit Ehefrau Soysal Sule, geb. 06.07.1974, Hausfrau, mit den Kindern Boran, geb. 16.06.2005 und Yigit Aras, geb. 15.11.2009, alle von der Türkei, wohnhaft seit 16.06.2009 resp. seit Geburt in Arlesheim, In der Schappe 8.



- 7.6 Turan Feyza, geb. 19.07.1973, ledig, Pflegeassistentin, von der Türkei, wohnhaft seit 24.07.2007 in Arlesheim, Austrasse 19.



- 7.7 Seibold - Weiger Karin, geb. 26.12.1962, Kinderärztin, Dr. med., mit Ehemann Weiger Roland, geb. 07.02.1961, Prof. für Zahnmedizin, mit Sohn Valentin Felix, geb. 09.04.1999, Schüler, alle von Deutschland, wohnhaft seit 27.12.2005 in Arlesheim, Obere Holle 9.



- 7.8 Weiger Theresa Pauline, geb. 05.01.1996, ledig, Studentin, von Deutschland, wohnhaft seit 27.12.2005 in Arlesheim, Obere Holle 9.



- 7.9 Kabakovitch Michail, geb. 02.09.1975, Softwareentwickler, mit Ehefrau Razumovitch Julia, geb. 01.07.1975, Wissenschaftlerin, mit Sohn Kabakovitch Jan, geb. 03.11.2011, ledig, Schüler, alle von Belarus, wohnhaft seit 16.01.2009 in Arlesheim, In der Schappe 7.



Alle Gesuchsteller und Gesuchstellerinnen erfüllen die gesetzlichen Voraussetzungen zur Aufnahme in das Bürgerrecht unserer Gemeinde. Sie fühlen sich in Arlesheim wohl und zuhause und möchten ihre weitere Zukunft hier verbringen. Einige nehmen auch aktiv am Dorf- und Vereinsgeschehen teil.

Die ausländischen Antragsteller sind mit unseren Gepflogenheiten vertraut und nach den geltenden Bestimmungen des Einbürgerungsreglements vollständig integriert. Sie möchten die demokratischen Rechte und Pflichten unseres Landes als Schweizerbürger und -bürgerin wahrnehmen.

Die behördlichen Abklärungen haben ergeben, dass alle Bewerber einen unbescholtenen Leumund geniessen und auch die reglementarisch vorgeschriebene Wohnsitzpflicht erfüllen.

Die erforderlichen kantonalen Einbürgerungsbewilligungen sind ebenfalls vorhanden.

* * * * *

ANTRAG : Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeinde-Versammlung vom 19. Juni 2018, alle vorerwähnten Gesuchsteller und Gesuchstellerinnen in das Bürgerrecht von Arlesheim aufzunehmen.

BÜRGERRAT ARLESHEIM

